**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגולן 68 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6638/411
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0914-068 הגשה מס` 11564
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.חריגה של עד 10% מקו בריכת שחיה בניין : 5 מ' מגבול המגרש במקום 0 מ' הקבוע בתכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גרונימן 32 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6772/58
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0987-028 הגשה מס` 16224
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הקלה בקו בנין אחורי הקוי בניה להרחבה לפי 2310 ובהתאם לקו הרחבה מאושר ר--2455-13 לשכן בקיר משותף
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבינא 17 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6630/504
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 1257-016 הגשה מס` 15525
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 30 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.73 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 22.7 % מן המרווח המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הטית זין 3 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6336/475
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0909-003 הגשה מס` 15948
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 48.29 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.העברת 1.5 % מקומה קרקע לקומה א
3.הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי/אחורי ל 1.8 מ'
4.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל עו"ד
5.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 0.71 מ' ועומקה 3.12 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב : **הרצל 93, תל אביב** גוש : 7061 חלקה : 25 תיק רישוי : 66881 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג מחצר לא מקורה לעסק של : שטיפת אופנועים דו גלגלי. מבקש היתר עד ליום : 31.12.22.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 -- 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אחרון, באמצעות פקס מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ז'בוטינסקי 27 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6956/108 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0194-027 הגשה מס` 15171
לשימוש חורג : שימוש חורג מ המשך שימוש חורג שינוי מדירת מגורים קיימת בבניין מגורים קיים למשרד עורכי דין לתקופה של 10 שנים. ל שימוש למשרד עורך דין בשטח של 55.44 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של משרד עורכי דין לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הדולפין 15 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 7022/114
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 3037-015 הגשה מס` 14262
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הגדלת תכסית בניה על הגג עד 68 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ק"ס 77 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6336/583
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0903-077 הגשה מס` 15577
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הנמכת חצר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ח"ן 10 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 7111/91
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0337-010 הגשה מס` 14960
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 168 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 5 % המותרים, עבור התקנת מעלית
3.הוספת 5% לשטחי הבניה המותרים לצורך נגישות
4.העברת זכויות בניה בין קומות
5.הגבהת גובה הבניה בגג מ-2.70 המותרים בין רצפה לתקרה ל- 3 מ'
סה"כ גובה קומת הגג לא יעלה על 4.5 כולל מעקה
6.הגדלת שטח החצרות האנגליות המותרות והעמקתן עד גובה רצפת המרתף
7.הקמת מתקן חניה אוטו' מעבר לקו הבניין הקדמי והצידי המותר
8.הקלה בקו בניין צידי דרומי ל-2.70 מ' לפי קונטור הבניין הקיים
ו-2.30 למרפסות
9.הקלה בקו בניין צידי צפוני ל-2.80 מ' לפי קונטור הבניין הקיים, ו- 2.50 למרפסות
10.הקלה בקו בניין קדמי מערבי ל-2.40 מ' למרפסות לפי המרפסות הקיימות
11.הקלה בקו בניין אחורי מזרחי ל-4.80 מ' לפי קונטור הבניין הקיים
12.הגבהת גובה קומה חדשה ע"פ גובה הקומה בבניין הקיים
13.פטור ממסתורי כביסה
14.פטור ממרפסות שירות
15.הקמת קומות מרתף מעבר לקונטור הבניין הקיים ומעבר לקווי הבניין המותרים ועד לגבול המגרש
16.הקלה לשימושים נוספים בכל קומות המרתף מעבר לשימוש המותר לחניה כולל חדרים טכניים, מחסנים ומבואות
17.הקלה לתוספת שימושים בקומת המרתף שמתחת למרתף הקיים כך שיותרו הקמת : בריכת שחיה, מקלט, שירותים ומלתחות,וכן שטחים משותפים נוספים לרווחת דיירי הבניין
18.ניוד שטחים בין קומות המרתף
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נח מרדכי עמנואל 7 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6770/18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0997-007 הגשה מס` 14451
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 107% מ"ר מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזא"ה 72 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6941/124 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0014-072 הגשה מס` 14836
הכוללת את ההקלות הבאות :
1.הרחבת דירות קיימות עד 25 מ"ר ע"פ תמ"א 38
2.הוספת קומה וקומת גג חלקית בתכסית 65%
3.הבלטת מרפסות בחזית אחורית ב-1.6 מ' מקו בנין, המהווים 32% מהמרווח האחורי המותר
4.הוספת רכיבי הקשחה וחיזוק מעבר לקווי הבנין
5.סגירת קומת עמודים קיימת להרחבת דירה ולובי ראשי
6.ביטול נסיגות בקומת הגג בחזיתות צד
7.בניית מצללה בנסיגה קטנה מ-1.2 מ' מחזיתות צד
8.הגבהת גובה קומת הגג מעבר ל-2.5 מ' המותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0236349 תא/מק/4427 – הטייסים 92 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 27 מונה תדפיס תשריט : 22
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית :

| מספר גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספר חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|---|---|---|---|---|
| 7241 | מוסדר | חלק | 23 | 40,30 |

מיקום/כתובת : **רחוב אלייעזר רפאל 12,14,16 ורחוב דרך הטייסים 92 תל-אביב.**
מטרת התכנית : עידוד תהליך התחדשות עירונית באמצעות מתן אפשרות להריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש במקומו.
עיקרי התכנית :
א. מתן תוספת זכויות בנייה המאפשרות הקמת מבנה ובו עד 85 דירות בגובה עד 18 קומות בשטח על קרקעי כולל של 9,014 מ"ר.
ב. קביעת תמהיל גדלי דירות בשטח ממוצע עיקרי של 75-85 מ"ר.
ג. קביעת הנחיות לפיתוח המגרש ועיצוב המבנה.
ד. תכסית מקסימלית של עד 35%.
ה. אישור תכנית מפורטת על-פי סעיף 62א (א2) (2) בחוק התכנון והבניה
ו. קביעת הוראות לענין זכות מעבר על-פי סעיף 62א (א) (18) בחוק התכנון והבניה.
ז. קביעת קו בנין על-פי סעיף 62א (א) (4) בחוק התכנון והבניה.
ח. קביעת גובהם של בנינים ומספר הקומות, על-פי סעיף 62א (א) (4א) בחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7522 עמוד 6613 בתאריך 08/06/2017. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il
**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**